

وزارة المالية – المحاسب العام
دائرة الإسكان الحكومي
دعوة لتقديم عروض لاستئجار ارض

وزارة المالية تدعوكم بهذا لاستئجار عقار المعروض للإيجار, المفصل في القائمة التالية, السعر الأدنى المطلوب لتقديم العروض, فيما يتعلق بالعقار, وكذلك قيمة ضمانات المناقصة كشرط للاشتراك في المناقصة, مفصلة في القائمة التالية:

مناقصة رقم	مدينة/ بلد	عنوان العقار	حوض	قطعة	قطعة ثانية	ماهية الحق	وصف العقار	سعر ادني بالشواقل الجديدة (1)	مبلغ الوديعة بالشواقل الجديدة	مواعيد الزيارة بالعقار
د-1 7/13	تل أبيب – يافا	در. أرليخ 39	7024	119	1	استئجار لفترة ثلاث سنوات مع إمكانية لسنتين إضافية	دكان بمساحة شاملة 93 متر مربع + 19 متر مربع جاليريا (وفقا لقياس), في الطابق الأرضي في بناية قديمة من طابقين وطابق سطح جزئي, فوق الطابق الأرضي مع واجهة تجارية (2)	3,750	10,000	10/7/13 في الساعة 10:00, 17/7/13 في الساعة 11:00, 24/7/13 في الساعة 10:00, 31/7/13 في الساعة 11:00

(1) في المناطق الملزمة بضريبة القيمة الإضافية سيتحمل الفائز, عند الإعلان عن فوزه, بدفع ضريبة القيمة الإضافية أيضا.

(2) الفائز, إذا ما تم الإعلان عنه, سيلزم بتصليح البطون في العقار, على مسؤوليته وعلى حسابه المطلق, ولكن تحت مراقبة وزارة المالية. تقييم لسعر الأعمال, المتواجدة بيد وزارة المالية, هي بين 9,000 شافل و- 15,000 شافل.

يوضح بهذا أن بحوزة وزارة المالية رأي مخمن أراضي فيما يتعلق بتقييم رسوم الإيجار للعقار المقترح. لرأي المخمن سيعطى وزن حاسم في البت بالعروض المختلفة, وذلك من دون الضر بالمذكور أعلاه, بأن وزارة المالية لا تلتزم بقبول العرض الأكبر أو أي عرض كان.

على مقدم العرض أن يفحص بنفسه وعلى مسؤوليته العقار بما في ذلك مساحته الدقيقة, حالته المادية وإمكانات استعمال العقار وجميع التحديدات والشروط الأخرى التي تقع على العقار بمواضيع الترخيص والتخطيط والبناء, الضرائب, الرسوم وما إلى ذلك.

يجب تقديم العروض لاستئجار العقار المقترح للإيجار على ظهر استمارة العرض, وإرفاق "إجراء المناقصة", عقد الإيجار وبقية المستندات المتواجدة في مستندات المناقصة, بحيث تكون جميع المستندات موقعة من قبل مقدم العرض. يمكن تلقي المستندات المذكورة أعلاه في مكاتب دائرة خدمة العقارات (لدى شركة أشد ماشافي إينوش فيهنداسا ذ.م.م) لصالح دائرة عقارات الإسكان الحكومية (فيما يلي: "الدائرة") في شارع المفعال 13 اور يهودا, في أيام الأحد – الخميس, بين الساعات 09:00 – 17:00, مقابل إيصال دفع بقيمة 200 شافل, مقابل كل عرض, على حساب 0250922 في بنك البريد, لصالح دائرة عقارات الإسكان الحكومية.

على مقدم العرض أن يضع عرضه, في مغلف مغلق, إلى صندوق المناقصات المتواجد في مكتب المالية, شارع كابن 1 القدس, طابق 3 – أرشيف المحاسب العام, ويحمل رقم المناقصة, في ساعات وأيام العمل وذلك حتى تاريخ **11.8.13 الساعة 15:00 (فيما يلي: "موعد إغلاق المناقصة")**. يمنع إرسال المغلف بالبريد. عروض التي لن تتواجد في صندوق المناقصة في موعد إغلاق المناقصة لن يتم البت فيها أمام لجنة المناقصات.

على مقدم العرض أن يرفق كوديعة, ضمانات مصرفية أو ضمانات شركة تأمين إسرائيلية, بالصيغة المرفقة لإجراء المناقصة, أو شيك مصرفي, وكل ذلك وفقا لتعليمات إجراء المناقصة, بالمبالغ المذكورة في عمود "حجم الوديعة" للقائمة أعلاه, وفقا للمناقصة والعقار الملائم.

عروض الذي ستسلم دون ودیعة (ضمانة مصرفیة أو ضمانة شركة تأمین إسرائیلیة, المصاغة وفقا لتعلیمات إجراء المناقصة وشروطه أو شیک مصرفی), ستلغى دون البت فیها.
وزارة المالیه لا تلتزم بتلقى العرض الأكبر أو أی عرض كان. كذلك لن یتم دفع رسوم سمسرة.

تفاصيل المناقصات أعلاه ومستنداتھا تظهر على موقع الانترنت التابع لوزارة المالیه على عنوان: diur.mof.gov.il. یوضح بهذا أن مقدم العرض الذي سیتستخدم مستندات المناقصة الظاهرة على موقع الانترنت المذكور أعلاه علیه أن یرفق لعرضه إصال دفع بقيمة 200 شاقل كما هو مفصل أعلاه كشرط لاشتراکه فی المناقصة. مقدم عرض الذي یختار تنزيل مستندات المناقصة من موقع الانترنت – أن یتسجل كمشارك فی المناقصة وان یتلقى مصادقة على تسجله لدى إدارة دائرة خدمات العقارات فاكس. 03-6341617 على البريد الإلكتروني mecher@eshed-m.co.il. مقدم عرض الذي لم یتسجل كما ذكر أعلاه حتى موعد أقصاه ثمانية وأربعین ساعة قبل موعد إغلاق المناقصة لن یتستیع ادعاء عدم تلقي التحذیرات فی المناقصة, إجابات لأسئلة التوضیح وما إلى ذلك.

لتلقى تفاصيل إضافية, یجب التوجه إلى الدائرة على تلفون 03-5386668, فی ساعات العمل وفي أيام العمل المذكورة أعلاه.
یمكن إرسال أسئلة التوضیح إلى المستشار القانوني للجنة المناقصات, على فاكس 02-6536610, حتى موعد أقصاه خمسة أيام قبل موعد إغلاق المناقصة.

وزارة المالیه